



Neue Ära der Energieberatung

Enerithm Technology GmbH x Proptech Summit 2025



Klimaneutraler Gebäudebestand **bis 2045**



16 Mio. Wohngebäude
sanierungsbedürftig



Belastbare Sanierungs-
fahrpläne kaum möglich



Bedarf einer nationalen
Gebäudedatenbank

Massive
Lücke an
**präzisen
Gebäude-
daten**

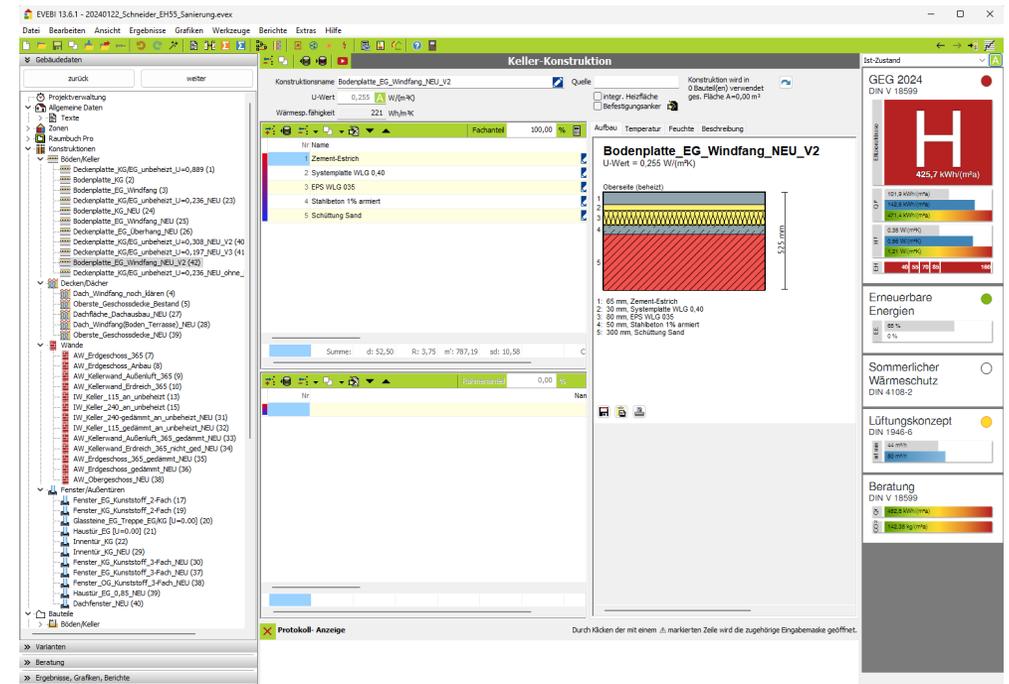
Bisher...

- Datenerhebung per Hand und vor Ort
- Übertragung in CAD-Software
- Komplexe Eingabe technischer Parameter und Systeme

Berechnung des Energiebedarfs dauert bis zu:

10 Std.

...nur Experten



Beispiel: Envisys EVEBI

Unser Ansatz

- Nutzerfreundliche und KI-gestützte Anwendung für Fachleute und Endkunden
- Reduzierung und Vereinfachung der Eingabe durch Analyse unstrukturierter Daten

Berechnung des Energiebedarfs und -verbrauchs nach GEG:

sofort

EnerGuide



- Trainiert und optimiert mit umfangreichen Daten aus der Gebäude- und Energietechnik

- Einsatz multi-modaler Modelle zum Verstehen und Reagieren in Echtzeit

- Partner für alles rund um den **energetischen Zustand** der Immobilie

EnerGuide



Anwendung in der Wohnungswirtschaft

- Energieausweise in großem Maßstab (maschinenlesbar und digital signiert)
- Digitaler Renovierungspass (gemäß EPBD)
- KI-gestützte Planung der Klimastrategie



1. Upload vorhandener Dokumente und Daten für mehrere Gebäude gleichzeitig via API (Stapelverarbeitung)
2. **Automatische Auswertung, Zuordnung und Umrechnung des Energieverbrauchs**
3. Erhalt der von unseren Experten geprüften und digital signierten Energieausweise

 EnerGuide

 Liegenschaften

 **Dokumente**

Dokumente

 Hochladen



Dokument ↓	Typ	Daten	Zeitraum
Heizkostenabrechnung_2024	Abrechnung	5 Einträge → Musterstr. 1	01.01. – 31.12.2023
Bedarfsausweis_2011_Musterstr_1	Bedarfsausweis	12 Einträge → Musterstr. 3	01.01.2015 – 31.12.2025
Abrechnung_2022_Musterstr_2-4	Verarbeitung läuft	2 Einträge → Musterstr. 2 4 Einträge → Musterstr. 3 3 Einträge → Musterstr. 4	01.01. – 31.12.2022



Michaela Muster
m.muster@email.com

 **Einstellungen**

[AGB](#) [Datenschutz](#) [Lizenzen](#)

EnerGuide

Liegenschaften

Dokumente

Dokumente

Suchen

Dokument ↓	Typ
<input checked="" type="checkbox"/> Heizkostenabrechnung_2024	Abrechnung
Bedarfsausweis_2011_Musterstr_1	Bedarfsausweis
Abrechnung_2022_Musterstr_2-4	Verarbeitung läuft



Michaela Muster
m.muster@email.com

Einstellungen

AGB Datenschutz Lizenzen



Heizkostenabrechnung 2024

Datei

Name Heizkostenabrechnung_2024.pdf
Hochgeladen 23.03.2025
Typ Mehrparteienabrechnung

Bearbeiten

Datensätze

→ Musterstr. 2 A, 12345 Musterstadt

Abrechnungszeitraum 01.01.2024 – 31.12.2024
Heizungsverbrauch 23 kWh
Warmwasserverbrauch 2435 m³

Bearbeiten

→ Musterstr. 2 B, 12345 Musterstadt

Abrechnungszeitraum 01.01.2024 – 31.12.2024
Heizungsverbrauch 43 kWh
Warmwasserverbrauch 4251 m³

Bearbeiten

EnerGuide

Liegenschaften

Dokumente

Liegenschaften

+ Hinzufügen

Suchen

Liegenschaft ↓	Dokumente	Verbrauchsausweis	Bedarfsausweis
Musterstr. 1 12345 Musterstadt	← 1 Zuordnung	✓ Gültig bis 12.2030	⚠ Gültig bis 06.2024
Musterstr. 2 12345 Musterstadt	← 1 Zuordnung	✓ Gültig bis 12.2030	⚠ Abgelaufen
Musterstr. 3 12345 Musterstadt	← 2 Zuordnungen	● Erstellen	⌵ Datenaufnahme
Musterstr. 4 12345 Musterstadt	← 1 Zuordnung	⌵ Datenaufnahme	⌵ Datenaufnahme



Michaela Muster
m.muster@email.com

Einstellungen

[AGB](#) [Datenschutz](#) [Lizenzen](#)

EnerGuide

Liegenschaften

Dokumente

Liegenschaften

Suchen

Liegenschaft ↓	Dokumente
<input checked="" type="checkbox"/> Musterstr. 1 12345 Musterstadt	← 1 Zuordnung
Musterstr. 2 12345 Musterstadt	← 1 Zuordnung
Musterstr. 3 12345 Musterstadt	← 2 Zuordnungen
Musterstr. 4 12345 Musterstadt	← 1 Zuordnung



Michaela Muster
m.muster@email.com

Einstellungen

[AGB](#) [Datenschutz](#) [Lizenzen](#)



Musterstr. 1

12345 Musterstadt

Bearbeiten

Stammdaten

Baujahr	1987
Wohnfläche	165 m ²
Wärmeerzeuger	Luft-Wasser-Wärmepumpe

Energieverbrauch

🔥 Energiebedarf

25,8
kWh/m²

🌿 CO2-Emissionen

14,5
kg/(m²a)

🔥 Primärenergiebedarf

46,4
kWh/m²

🏆 Effizienzklasse

A+
nach GEG 2024

Dokumente

Hinzufügen

Energierrechnung_2023	→ 4 Einträge zugeordnet
Energierrechnung_2024	→ 3 Einträgen zugeordnet

Bedarfsausweis

Datenaufnahme

20%
der Daten aufgenommen

Verbrauchsausweis

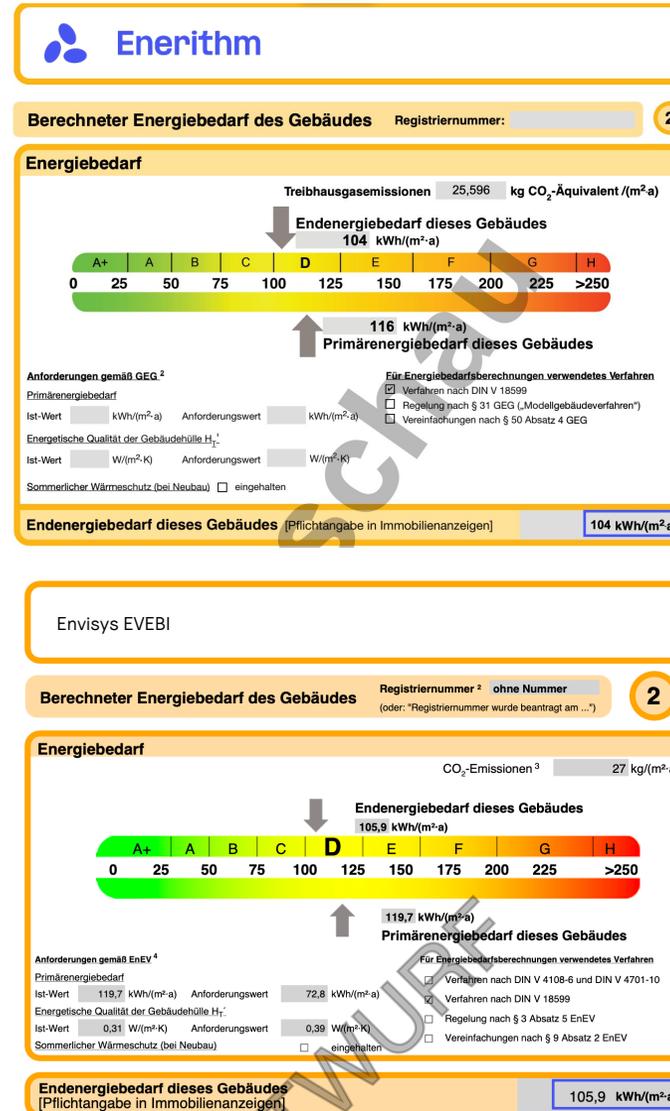
Datenaufnahme

0%
der Daten aufgenommen

EnerGuide ist schneller und deutlich präziser*

- Optimierte Genauigkeit durch Vermeidung menschlichen Versagens
- Bessere Vergleichbarkeit durch digitale Lösung
- Höhere Qualität der Ergebnisse

*Hohe Abweichungen zwischen Energieberatern



Abweichung unter 2%

Management Team



Thore, COO

Energieberater und
Experte für technische
Gebäudeausrüstung



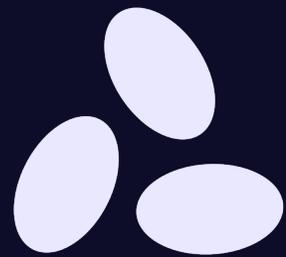
Felix, CEO

Energieberater und
Experte für Gebäude-
digitalisierung



Leonie, CSO

Expertin für
Betriebswirtschaft,
Vertrieb und Marketing



Enerithm

Enerithm Technology GmbH
Königsbrücker Str. 96, Haus 41
01099 Dresden
felix@enerithm.com