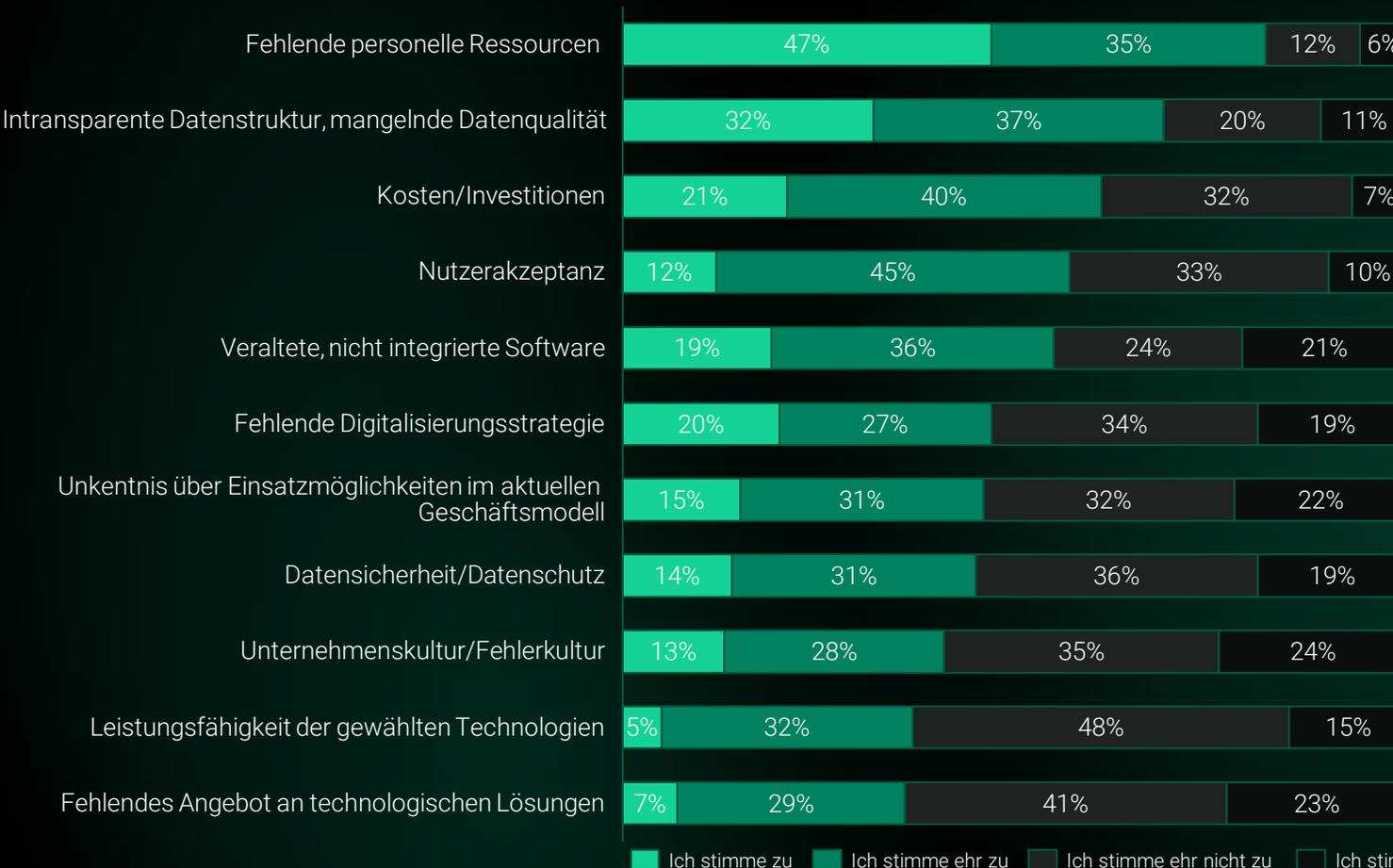




**Das Geheimnis zum erfolgreichen BIM-Setup:**

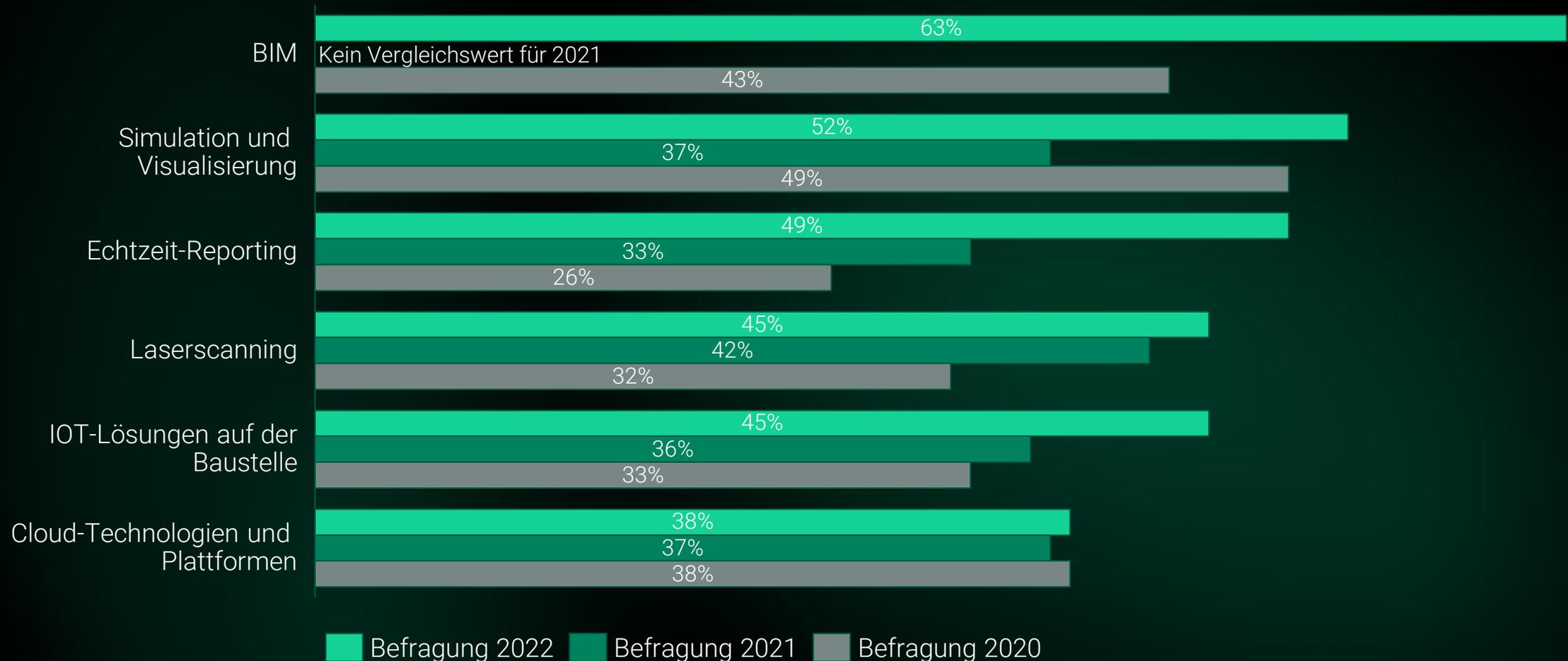
**Löse Herausforderungen von heute für innovative BIM-Prozesse von morgen!**

# Größten Herausforderungen für Umsetzung von Digitalisierungsmaßnahmen?

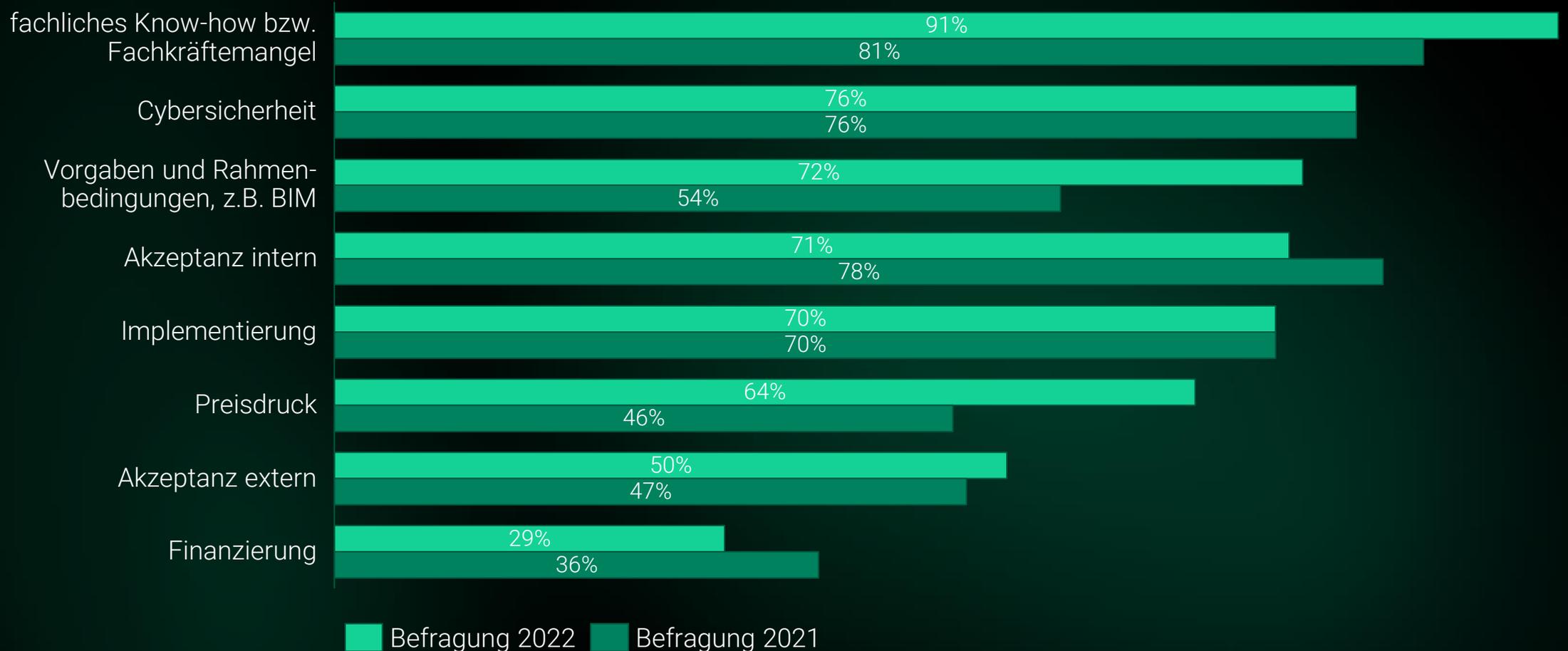


- **Intransparente Datenstrukturen & mangelnde Datenqualität** weiterhin **größte Herausforderung** sogar weiterhin verschärft 2023 69% vs. 2022 67%
- **Hohe Kosten** für die **Digitalisierung** größere Herausforderung 2023 61% vs. 2022 48%

# Potentiale & Fähigkeiten im Bereich der Digitalisierung?



# Herausforderungen bei der Nutzung digitaler Lösungen?





Zunehmende  
**Forderungen** nach  
nachhaltiger Bauweise



Größte Herausforderung  
durch **intransparente**  
**Datenstrukturen &**  
**mangelnde Datenqualität**  
(bspw. Prozesse & AI)



Planungsmethode BIM  
**erhebliche Differenz**  
zwischen **hohem Potential**  
& **unzureichenden**  
**Fähigkeiten**



**Ressourcen**  
**Verschwendung** durch  
**ineffiziente Strukturen &**  
**historisch gewachsene**  
**Prozessabläufe**



Die Bauindustrie steht vor der Herausforderung,  
**Digitalisierungshürden kosteneffizient zu überwinden**, um  
**wettbewerbsfähig zu bleiben**, mit dem idealen Ziel,  
**gleichzeitig die Rentabilität zu steigern**

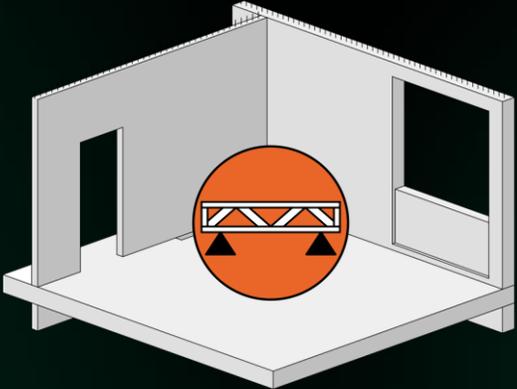
# Was tun eigentlich Planende?



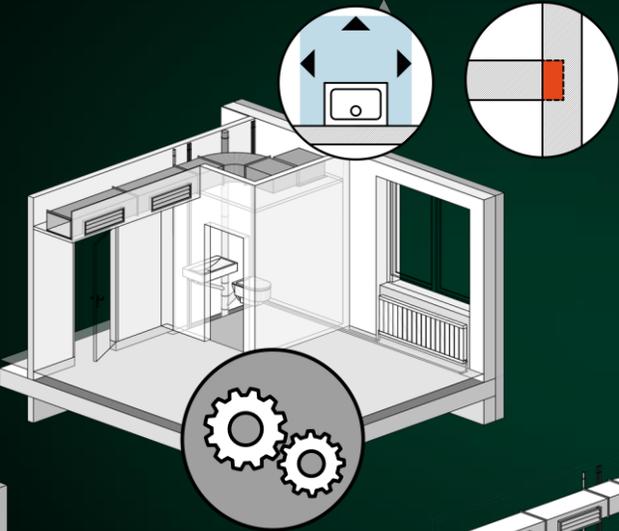
# Kern-Anwendungsfälle der Planung Auswertung, Berechnung, Simulation



Tragwerks-  
planung



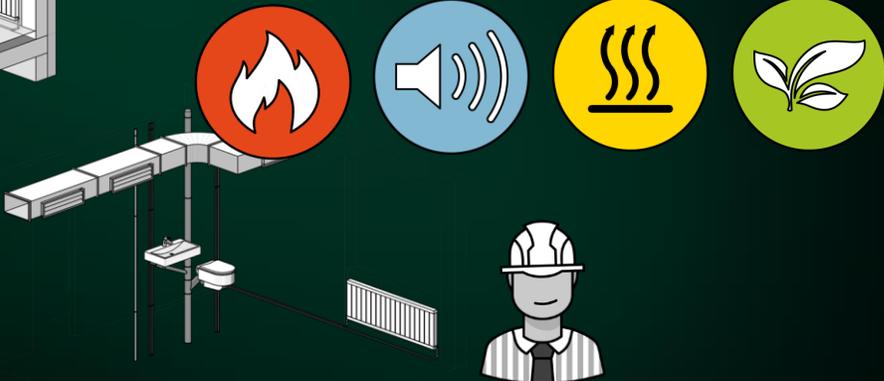
BIM Management  
BIM Koordination



Spezial-  
Konsulenten



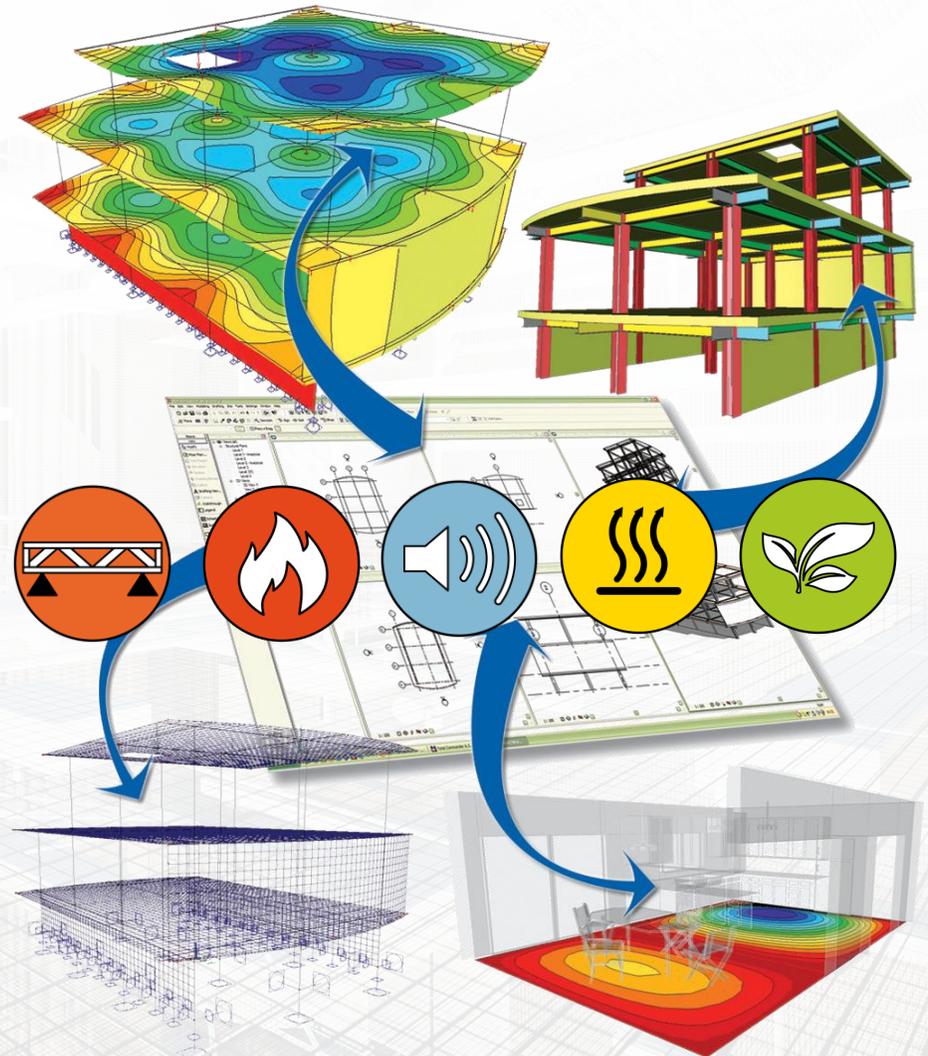
Architektur



TGA Planung

# Berechnung und Simulation | Schnittstellen zu BIM-Autorensoftware

- Datentransfers zwischen BIM-Autorenprogrammen und Berechnungs- und Simulationssoftware laufen über Schnittstellen
- Diese müssen z.T. aufwändig konfiguriert werden:
  - Geometrie(wandlungs)-Methode
  - Mapping Attribute und Parameter
  - Baustoffzuordnung
  - Systembezüge (TGA)



# Betroffenheits- & Beitrags-Matrix



\* Darstellung in Anlehnung an die Betroffenheit- / Beitrags-Matrix von Deloitte aus folgendem Beitrag: [ESG in der Immobilienwirtschaft – Was bedeutet die EU Regulatorik für die Immobilienakteure?](#)

# Nachweisführung & Zertifizierungen

- Mit immer neuen Zertifizierungsverfahren und Nachweisführungen wachsen auch die Anforderungen an Struktur und Umfang von BIM-Inhalten
  - Klare Logik der Bauprodukt-Handhabung
  - Anbindung von Produktdaten (z.B. EPD)
  - Neue Daten und Logiken (z.B. für materielle Gebäudepässe, LCA, Ökobilanzierung, etc.)
  - Alle diese neuen Daten müssen in einem Setup vorgesehen, korrekt eingegeben und mit geeigneten Auswertungen nachgewiesen werden



# BIM-System orientiert sich direkt an den Anforderungen



**>150**

BIM-Großprojekte fließen jährlich in die Weiterentwicklung des BIM-Systems ein



**>400**

definierte Bauteil- & Baustoffkategorien



**>1.000**

BIM-Experten definieren Anforderungen anhand realer BIM-Projekte



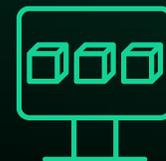
**100%**

anforderungsgerechtes & zukunftsfähiges BIM-Setup



**>50**

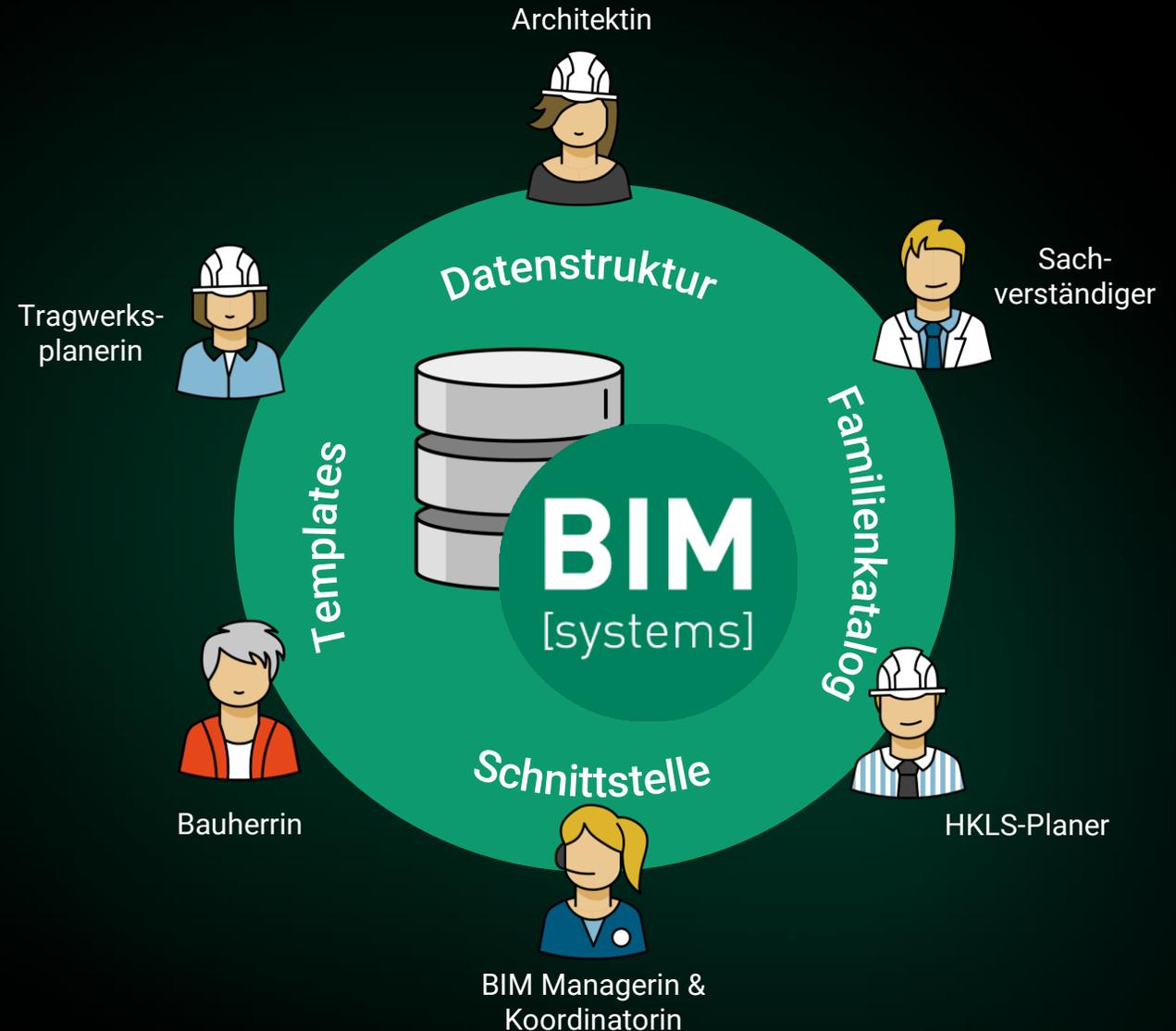
Jahre Modellierung in eine neutrale praxistaugliche BIM-Bibliothek investiert



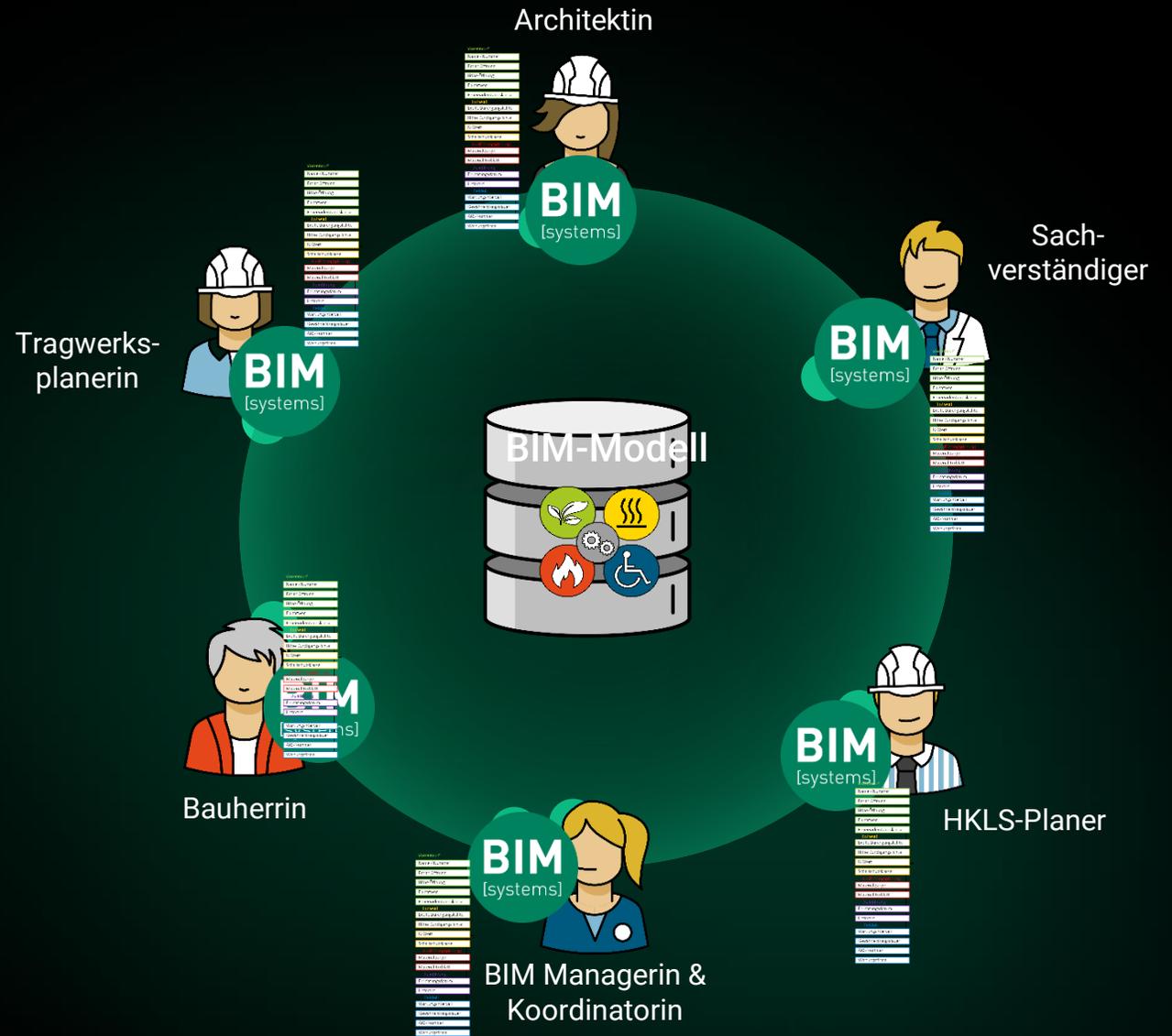
**>3.300**

praxistaugliche Bibliotheken für alle Gewerke

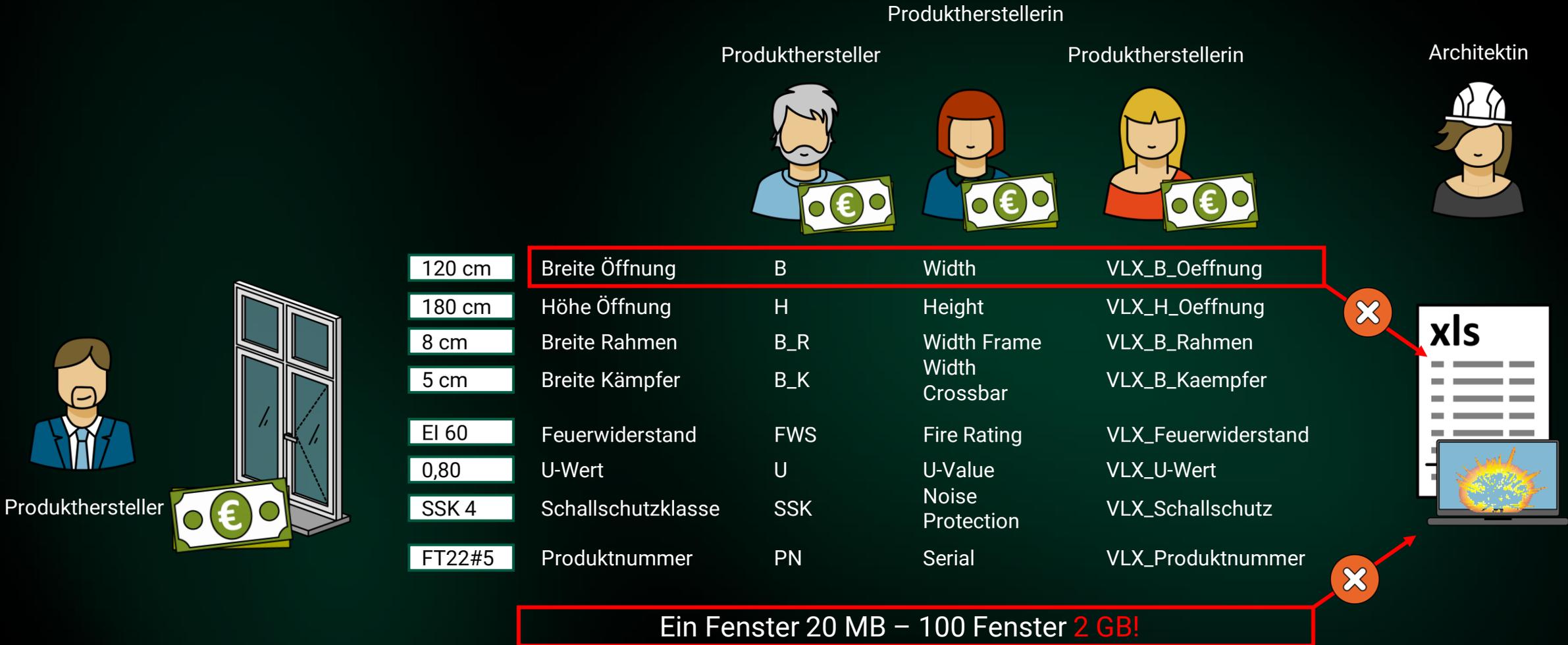
# Ohne gemeinsames BIM-Setup keine Datenqualität



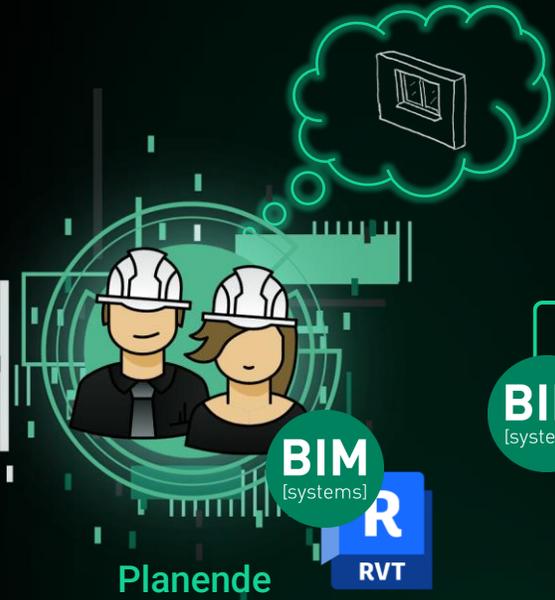
# Ungehinderter Datenaustausch



# BIM-Objekte der Hersteller eignen sich nicht für die Planung



# Von der 100% produktneutralen Anforderung zum Produkt per Klick

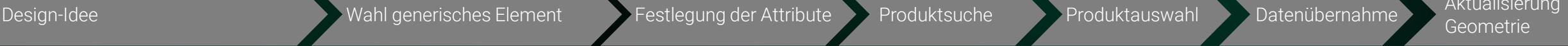
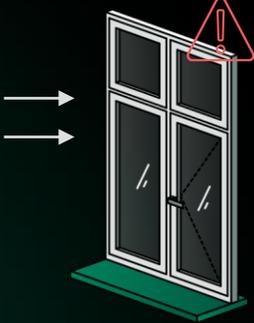


Breite Öffnung	120 cm
Höhe Öffnung	180 cm
Breite Rahmen	8 cm
Breite Kämpfer	5 cm
Feuerwiderstandsklasse	EI 60
U-Wert	0,80
Schallschutzklasse	SSK 4
Hersteller	?
CO <sub>2</sub> pro Einheit	120 kg



120 cm	→	120 cm
180 cm	→	180 cm
8,2 cm	→	8,2 cm
6 cm	→	6 cm
EI 60	→	EI 60
0,78	→	0,78
SSK 4	→	SSK 4
Schüco	→	Schüco
120 kg	→	120 kg

Bemusterung  
Produkt oder Leitprodukt



Neutrale Bibliothek



Elementmanager



Bibliotheksbrowser

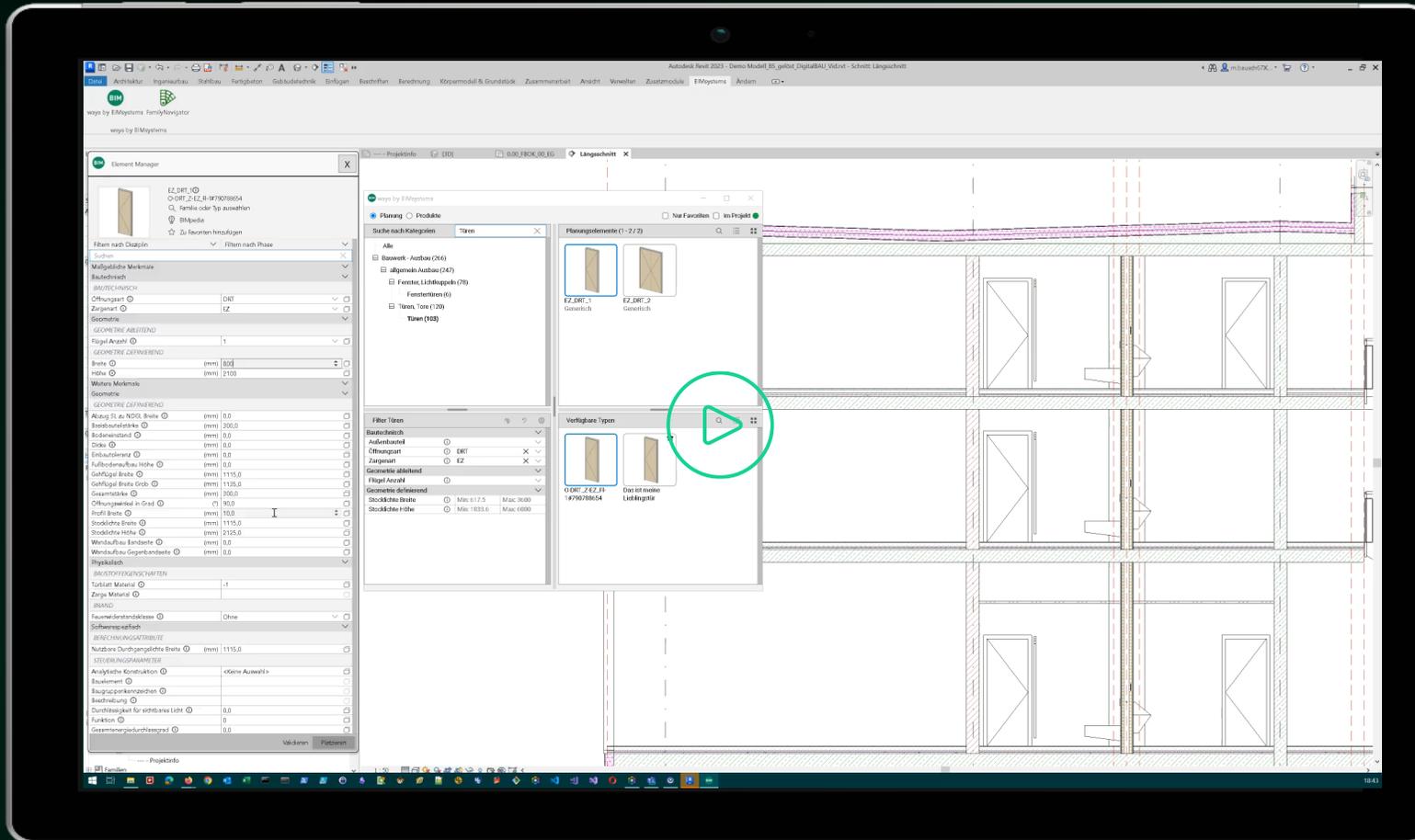


Produktsuche



Datenübernahme

# Elementmanager – Digitale Bemusterung für ladbare Familien



Die Zukunft hat begonnen  
Starten Sie mit dem  
Informationsmanagement!

# Kontakt

BIMsystems GmbH

Kriegerstraße 3

D-70191 Stuttgart

T: +49 (0)711 400 460 00

F: +49 (0)711 400 460 59

[info@bimsystems.de](mailto:info@bimsystems.de)