

# Die Objektbuchhaltungs- spezialisten



Die erste effiziente Komplettlösung für  
Immobilienverwaltungen.



# Über uns.

Das Verwalter EinMalEins

# „50 – 50“

50% Objektbetreuung

50% Objektbuchhaltung

Seit 2022 ist Immofolia deutschlandweit der erste Anbieter für eine gesamtheitliche Objektbuchhaltungslösung für Immobilienverwaltungen.

Alexander Stade.



# Der Markt.

In Deutschland gibt es aktuell ca. 22.000 Verwalter für um die 42.000.000 Wohnungen.

- Bei einem verwaltungsrelevanten jährlichen Umsatzvolumen von über 11.000.000.000 EUR



Mietverwaltungen (Zinshausverwaltungen).

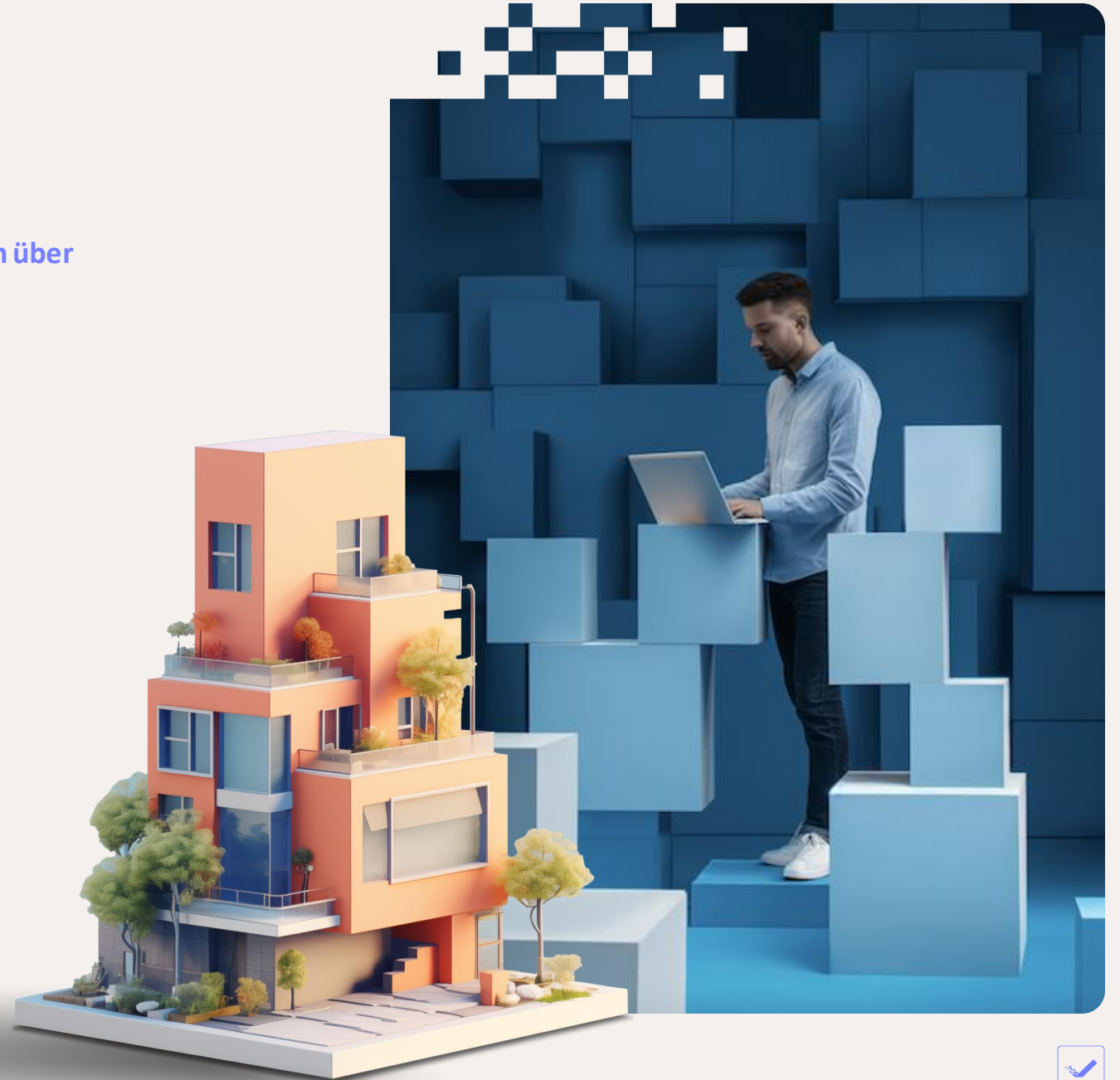


WEG-Verwaltungen.



Gewerbeimmobilienverwaltungen.

Alle stehen vor dem gleichen Problem, welches vom Kerngeschäft ablenkt und die Rentabilität schmälert: die Objektbuchhaltung.



# Das Problem: Die Objektbuchhaltung.

Die Objektbuchhaltung stellt Immobilienverwaltungen für folgende Herausforderungen:

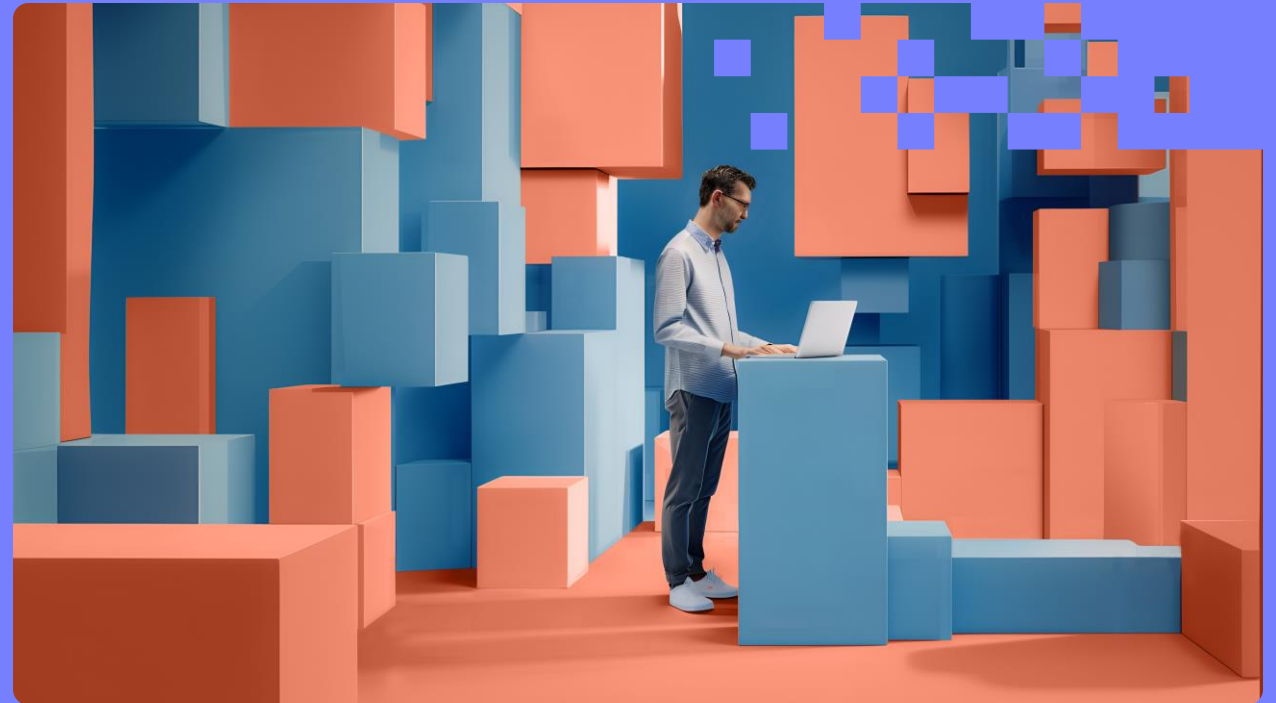
Immenser Zeit- und Kostenaufwand

Erfordert Fachwissen inkl. Recht und Datenschutz

Termindruck durch Fristen

Hohe Fehleranfälligkeit: Strafgelder, Abmahnungen, unzufriedene Kunden

Aufwändiger Support



# Eigene Inhouse- Buchhaltungen.



**Kaum Übersichtlichkeit.**



**Teils hohe Mitarbeiter-Fluktuation.**



**Keine Kontinuität.**



**Hohe Expertise erforderlich.**



**Know-How Abfluss.**



**Aufwändig in der Aufarbeitung bei Kundenrückfragen.**



**Hoher Kostenaufwand.**

# Buchhaltungs- Expertise.



**Klarer Überblick.**



**Redundanzen.**



**Hohe Qualität.**



**Buchhaltungsspezialisten.**



**Sicherstellung des objektspezifischen Know-Hows.**



**100%iger Kundensupport im White Label Format.**

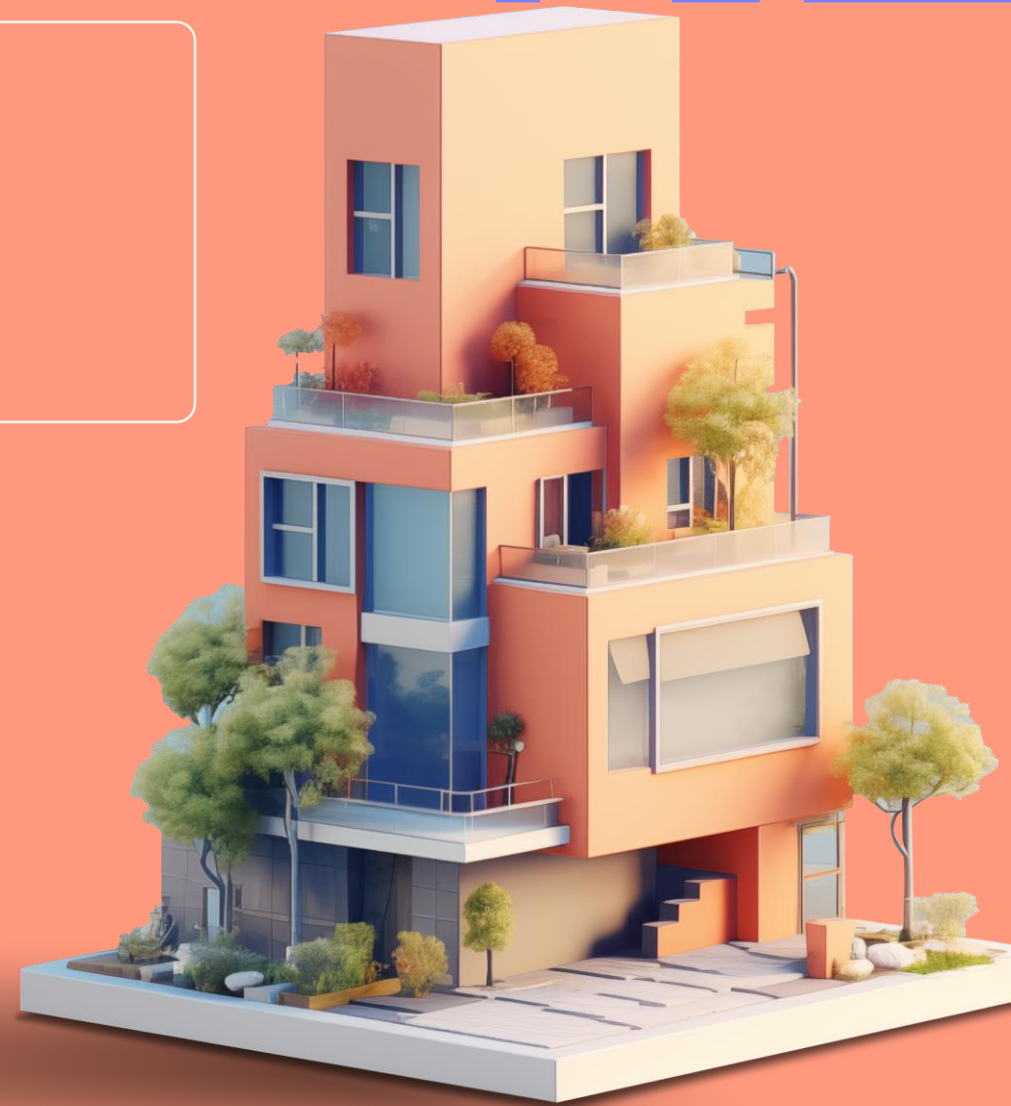


**Bis zu 30% Kostenersparnis.**



# Objektbuchhaltung. Check

Die erste effiziente und zuverlässige Komplettlösung für Immobilienverwaltungen: Steigert die Qualität Ihrer Objektbuchhaltung und gleichzeitig Ihre Rentabilität.



# Immofolia Funnel: Der Digitalisierungsbeschleuniger.

Für alle, die ihre Prozesse beschleunigen und ihre Daten fit für die Zukunft machen möchten.

Enormer Zeitvorteil.

Redundanzen.

Maximale Effizienz.

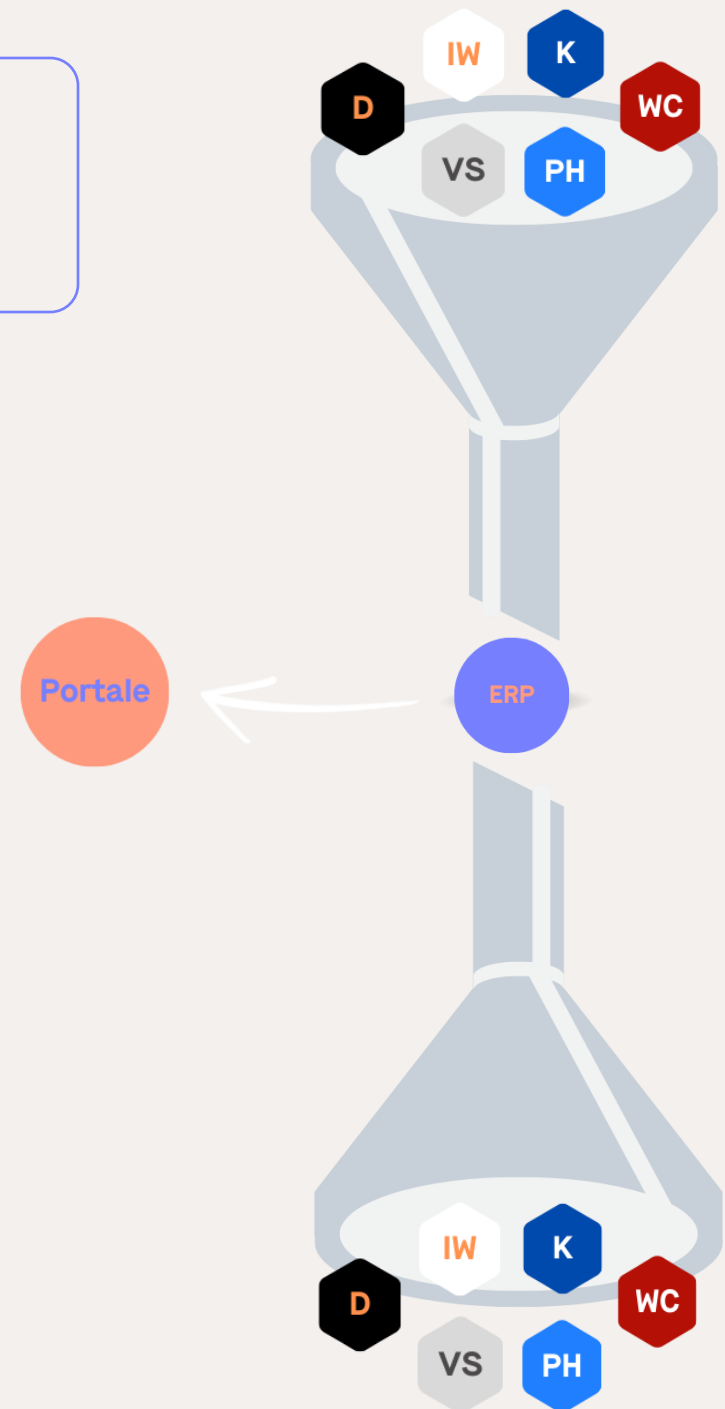
Eigenes Integrationsteam.

Geringes Risiko.

Individuelle Betreuung.

Erste Branchenschnittstelle dieser Art.

Massive Software-Kostensparnis.





# Immofolia Academy: Objektbuchhaltung von Experten lernen.

Für alle, die die Objektbuchhaltung für ihr Unternehmen lieber selber machen wollen.

Wir bilden Sie und Ihre Mitarbeiter zu qualifizierten Objektbuchhaltungsexperten für Immobilienverwaltungen aus: Von der Saldenlistenstellung bis zur rechtsicheren Jahresendabrechnung.

**Tipps & Tricks aus der Praxis.**

**Von erfahrenen Experten.**

**Hohe Praxisorientierung.**

**Individuelle Betreuung.**

**Moderne Lernmethoden.**

**Neben der Arbeit oder  
Vollzeitseminar.**





# Unsere Mission.

Immobilienverwaltungen zuverlässig von der Objektbuchhaltung zu befreien und ihnen eine höhere Rentabilität, mehr Zeit fürs Kerngeschäft und eine spürbar höhere Kundenzufriedenheit zu verschaffen.



# Unsere Vision.

Ende 2024 sind wir die größte Verwaltungsinstanz in der deutschsprachigen Immobilienbranche und der Ansprechpartner für die Digitalisierung von Daten.



# Unsere Partner.

Im Verband sind wir stärker.





ImmoFolia

Vielen Dank.

ImmoFolia Accounting GmbH  
Willy-Brandt-Straße 23  
20457 Hamburg

getstarted@immofolia.com  
040 23 83 88 50  
immofolia.de

