



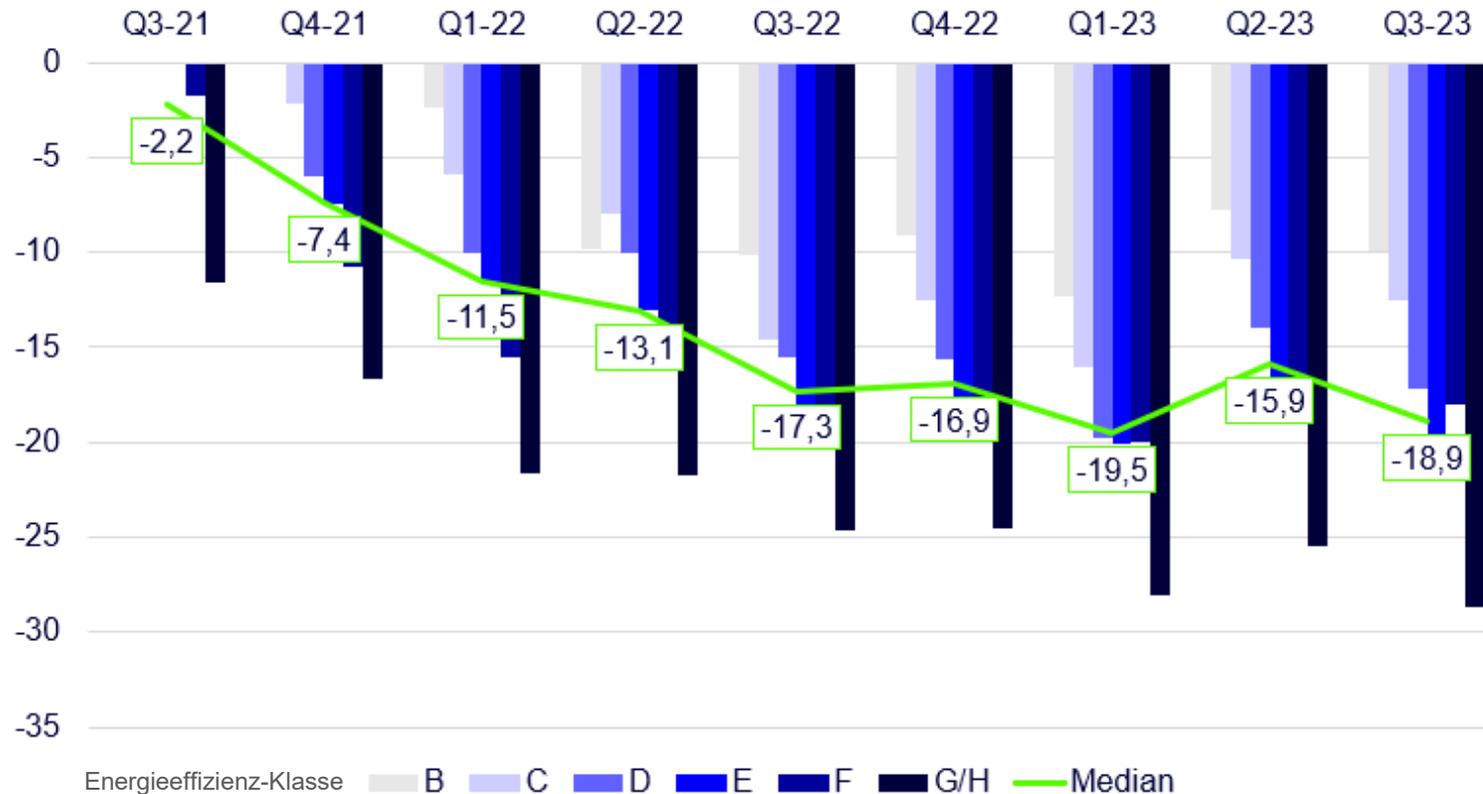
utp
URBAN
TRANSITION
PARTNERS

Nachhaltige Transformation von Bestandsimmobilien

PropTech Summit HH | 10. April 2024

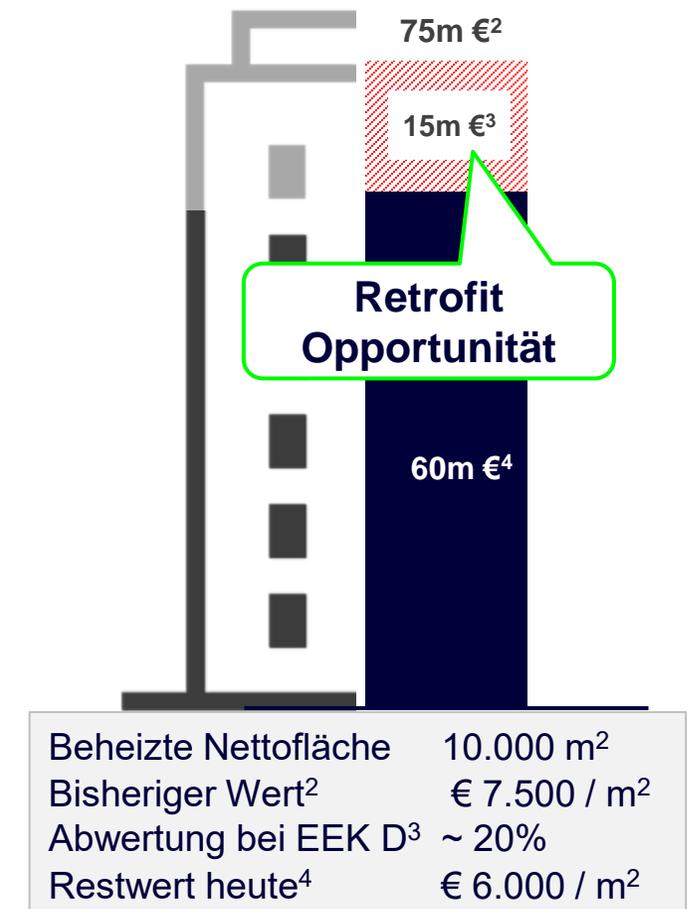
Negative Wertentwicklung erhöht Transitions-Druck für Eigentümer

“Stranding discounts” nach Energieeffizienz-Klassen¹

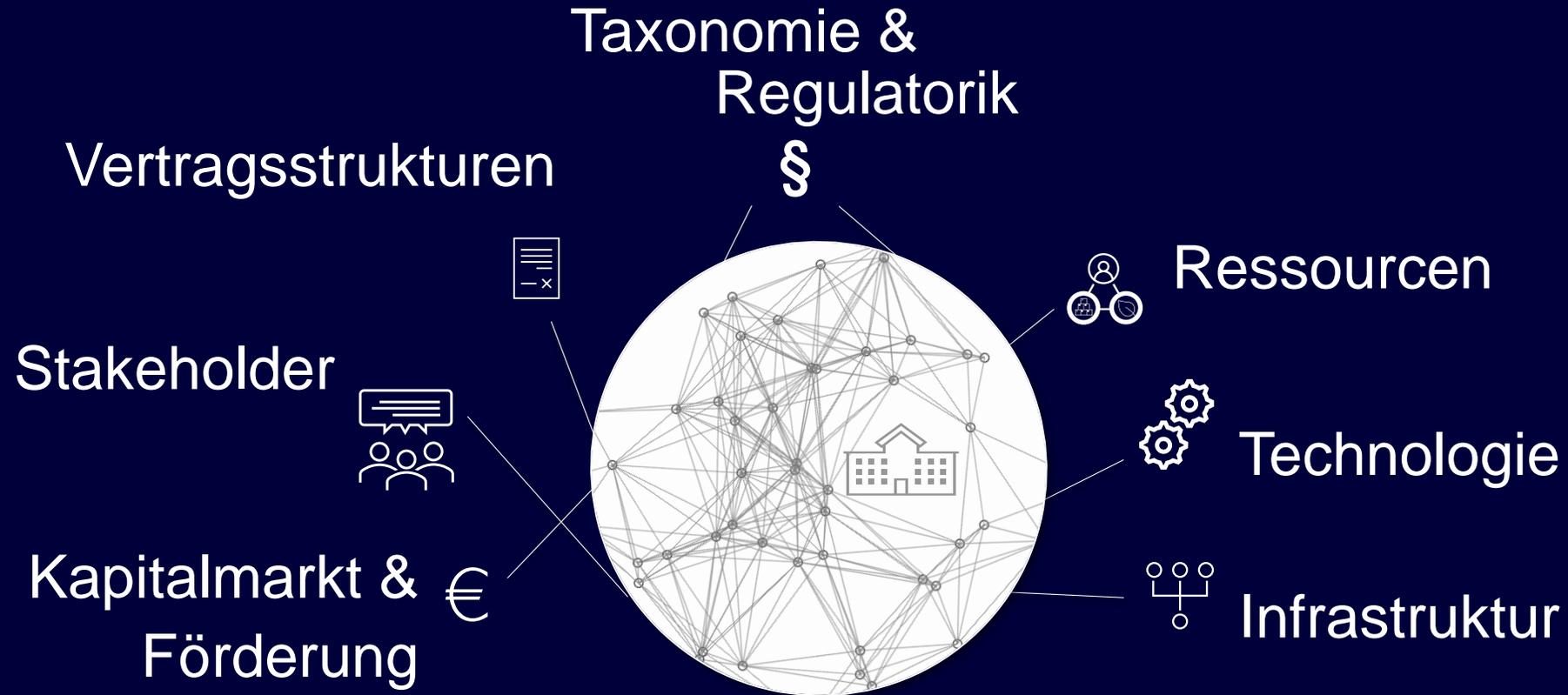


¹Quelle: JLL Oktober 2023 / in % und im Vergleich zu A/A+ (MFH)

Beispiel: Büro oder Quartier

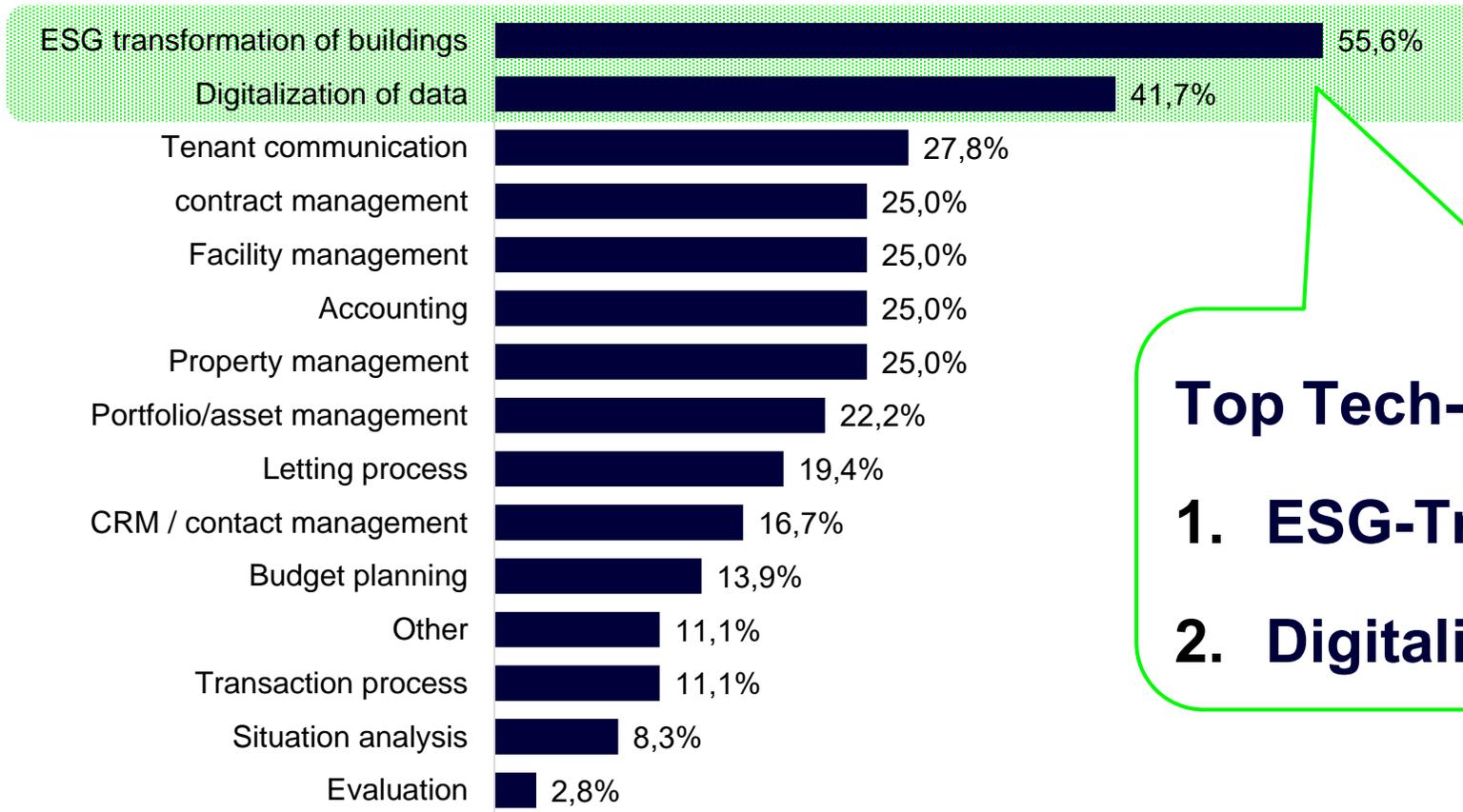


Eine digitale Optimierung des Transitionspfads ist notwendig für eine **smarte, dynamische Transition bis 2040**



Daraus wächst signifikante Nachfrage nach ESG-Technologien zur Transition von Bestandsimmobilien

Geplanter Einsatz von PropTech Lösungen*

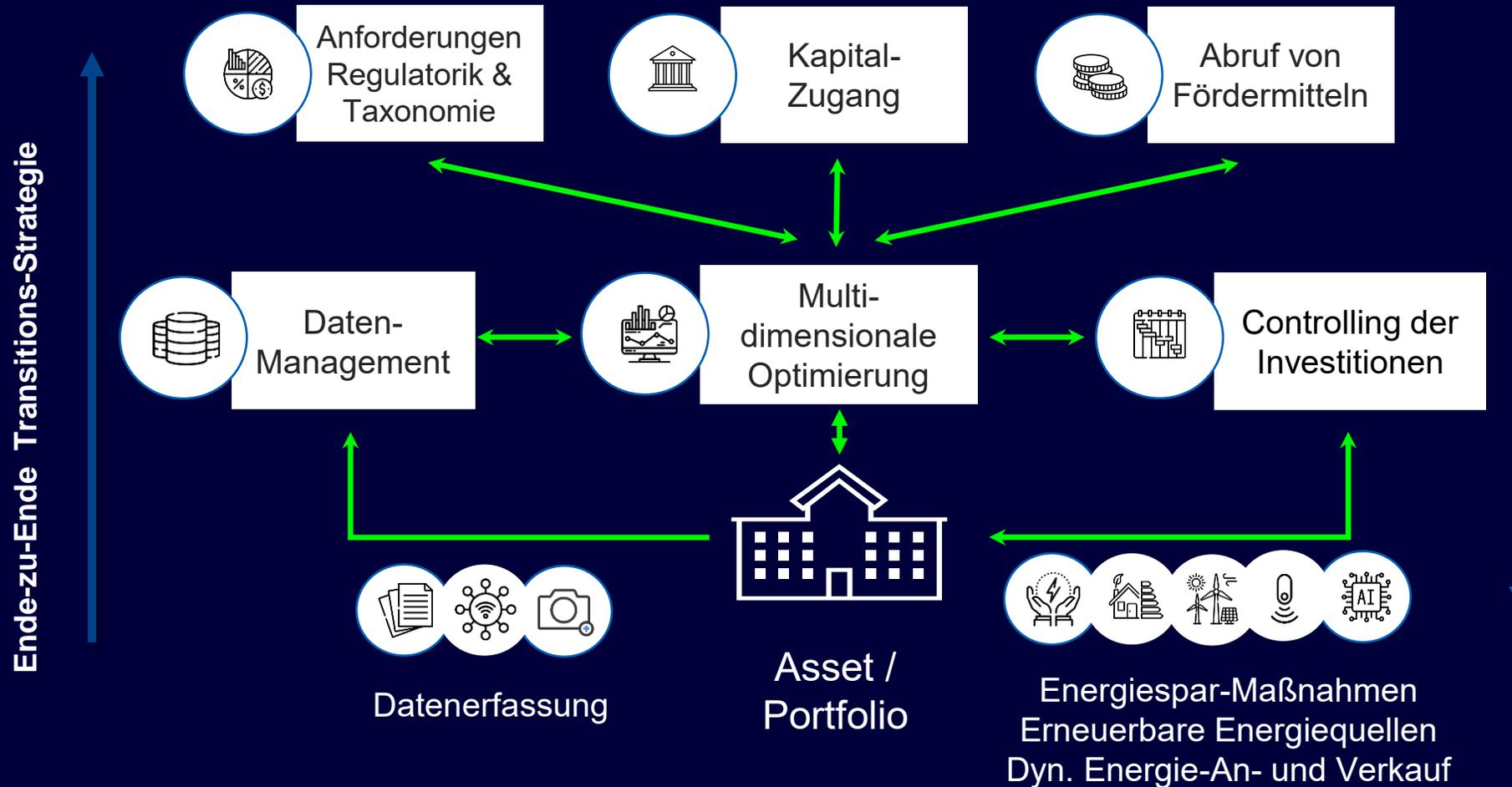


Top Tech-Einsatzfelder für 2024

1. ESG-Transformation
2. Digitalisierung von Daten

*Quellen: blackprintpartners & TH Aschaffenburg, PropTech Germany 2023; Dresco & TH Aschaffenburg, Digitalisierungsstudie 2024

Handlungsfelder der Transition



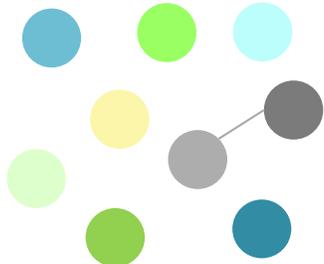
Strategie Alignment:

- Business / CSR
- Finanzierung
- Subvention
- Anforderungen
- Organisation
- Digitalisierung / KI
- (Gebäude)-Technik
- Einkauf

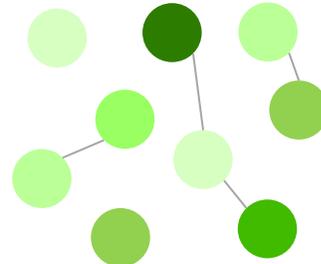
Neue Investment-Modelle sind notwendig, um Silolösungen zu orchestrieren und ganzheitliche Lösungsportfolios zu schaffen



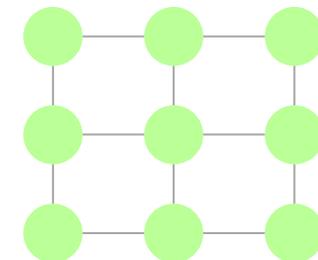
**Fokus: PropTech allgemein,
Einzel-Investments,
teilweise mit Themen-
Schwerpunkt**



**Fokus: Zukunftsfähige
Immobilienwirtschaft,
Invest nach Hypothesen
und opportun. Clienting**



**Fokus: ESG- & Digital-
Transition von
Bestandsimmobilien im
VentureClienting-Modell**



Transition ist die Verbindung von Rendite und Naturkapital.
Transition dient Erhalt und Steigerung von **Rendite**.

Wo erzeugt

Transitions-Budget

den größten Wachstums-Hebel?

heute



2040

**MAINSTREAM
INVESTMENT**

**REIN
MONETÄR**

**ESG / CSR
SCREENING**

**ESG / CSR
INTEGRATION**

**IMPACT
INVESTMENT**

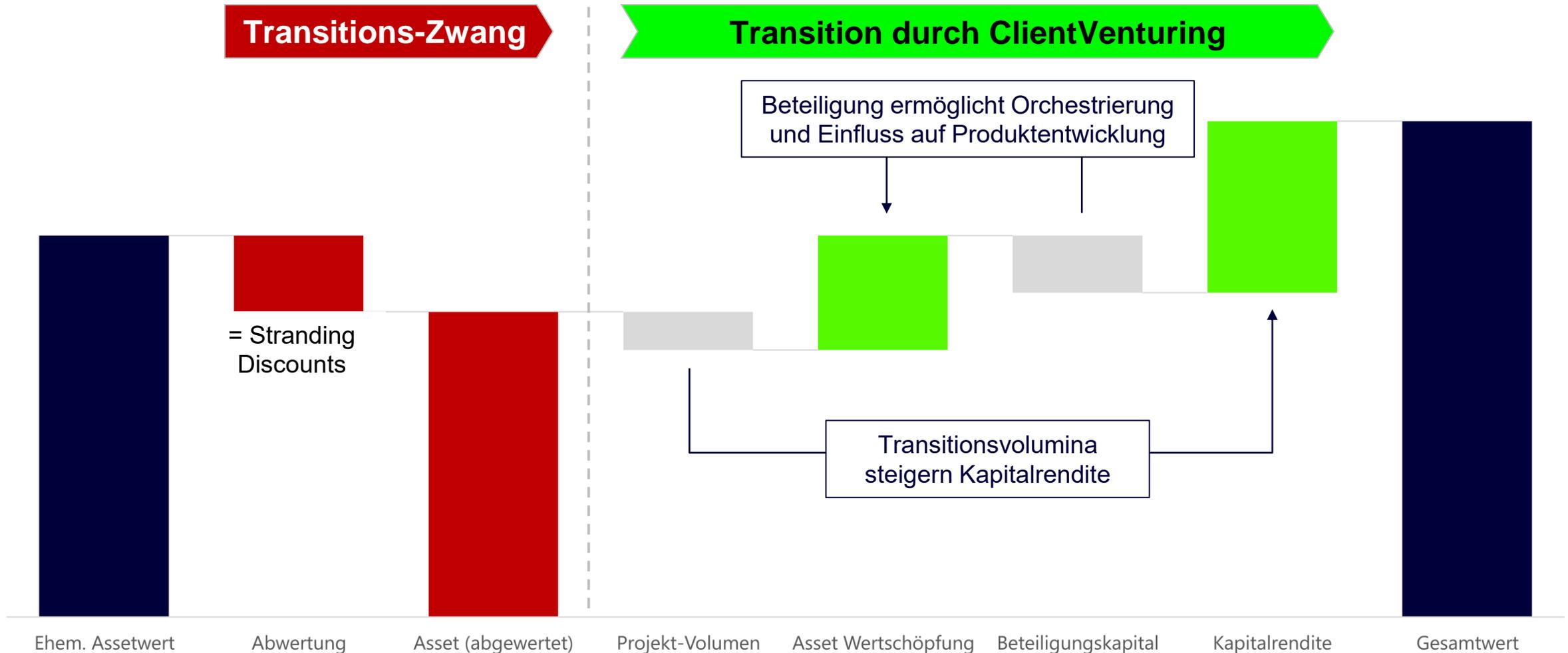
**UMWELT
IMPACT**

**SOZIALER
IMPACT**

**NON
PROFIT**



Transition schützt den Wert von Portfolios; kombiniert mit einem Tech-Investment ist weitere Wertsteigerung erreichbar



Hinweis: Größenordnungen sind beispielhaft und dienen der Veranschaulichung

Build or Buy | **Transitions-Budgets** effektiv nutzen.

Kosten

Effizienz

Risiko

Internes Transitions-Management

Build

ESG-Personalsuche

IT-Projektmanagement

Silo-Lösungen

API-Pflege

Pilotierung

vorkuratierte

„**Best-in-Class**“-Lösung

geringere Personal-/ F&E-Kosten

Zugriff auf **ExpertenTeam**

Einfluss auf Tech-Entwicklung

Buy

Externes Transitions-Management

Kosten

Effizienz

Risiko



Urban Transition Partners

#fromgreytogreen



Christine Damke
Founder

+49 163 8595 512
cd@urbantransition.partners

